



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za izgradnju, prostorno
uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sektor
za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje**

KLASA: 350-05/25-10/004330

URBROJ: 251-10-21-1/006-26-0003

Zagreb, 03.02.2026.

Digitalni potpis

Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija

MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 79695708977

Zagreb, Drinska ulica 25, HR-10000 Zagreb

Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 3887/1, 3887/2, 3888/2, K.O. RUDEŠ, lokacija; Zagreb, Jablanska ulica 82 sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst, 35/25, 39/25 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst, 28/25 i 33/25 - pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2025.“ u mjerilu 1:25000 predmetna zemljišta nalaze se unutar građevinskog područja grada Zagreba.

Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetna zemljišta nalaze se na području u kojem se za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 7,5 do 8,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - izmjene i dopune 2025., koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji



sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetna zemljišta se nalaze:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025. - unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), zemljište k.č. 3888/2 se nalazi i unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - izmjene i dopune 2025.

3a) Promet - izmjene i dopune 2025. - zemljište k.č. 3888/2 se nalazi unutar rezervacije proširenja postojeće ulice - gradske ulice;

3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.

- prema prikazu „Vodnogospodarski sustav - Vodozaštita“ predmetna zemljišta se nalaze unutar vodozaštitnog područja - 3. zona,

- zemljište k.č. 3888/2 se nalazi unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - izmjene i dopune 2025.

4a) Urbana pravila - izmjene i dopune 2025. - predmetna zemljišta se nalaze unutar 1. Visokokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (planska oznaka 1.6.),

- zemljište k.č. 3888/2 se nalazi unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Zemljišta se ne nalaze unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Zemljišta se nalaze na području za koje je u tijeku izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 42/2023).

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Grad Zagreb

Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

STRUČNI SAVJETNIK ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA
MARTA PREKRATIĆ

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Drinska ulica 25, HR-10000 Zagreb
 - EMA KALOGJERA JURANIĆ
Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36A, HR-10000 Zagreb

